

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: декабрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 12

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
установка противоскользящих полос на ступеньках крыльца 1-й под.	декабрь	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде дома	декабрь	выполнено
монтаж табличек на фасаде МКД "Падение снега"	декабрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Установка грязесборного ковра 1, 2 под.	декабрь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчиков с 1 по 5 под.	декабрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена мембраны в баке насосной	декабрь	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Прочистка циркуляционного фильтра на ГВС в ТУ№3	декабрь	выполнено
замена шаровых кранов на ГВС в ТУ№3	декабрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
Прочее:		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 167	Составить акт по подтоплению квартиры.	01.12.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Разрыв мембраны в баке (насосная станция).	01.12.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Замена мембраны в баке на насосной станции.	01.12.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Жалоба на качество уборки подъезда. Не заполнен график уборки (8921 064 36 78).	07.12.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 088	Произвести опломбировку счетчика ГВС.	12.12.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Жалоба на уборку подъезда (подписи ставит, но не моет)- +8(921)062-43-75.	12.12.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Прочистка циркуляционного фильтра в ТУ №3.	13.12.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Замена уплотнителя на входных дверях.	14.12.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Замена шаровых кранов в ТУ №3,5	14.12.2022 16:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Установка ковров в подъездах.	14.12.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 120	Произвести замеры температуры стен и воздуха.	19.12.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 090	Опломбировка счетчиков ИПУ (4шт.) после замены.	21.12.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Установка противоскользящей полосы.	15.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Установка противоскользящей полосы на ступеньках крыльца.	15.12.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 043	Не поступает сигнал в квартиру.	16.12.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 043	Подключить коллективную антенну.	16.12.2022 12:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 072	Не открывает с трубки домофона.	22.12.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Закрасить надписи на фасаде дома.	22.12.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 002	Течь с потолка.	22.12.2022 20:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Установка табличек "Падение снега".	23.12.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 094	Течь с потолка.	23.12.2022 18:07:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 094	Течь с потолка.	24.12.2022 9:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 094	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	26.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 066	Обрыв вызова домофона. Передать заявку в ООО Домофон.	26.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Регулировка доводчиков на входных дверях.	28.12.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 052	Не открывает с трубки домофона. Переадресация вызова.	29.12.2022 10:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 128	Течь радиатора.	31.12.2022 0:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 128	Нет отопления.	31.12.2022 17:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:

Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14